Obec Rochlov
Zastupitelstvo obce Rochlov

Zápis
z 3. zasedání Zastupitelstva obce Rochlov, konaného dne 25. 3. 2019, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rochlov (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Paterou („dále jako „předsedající").

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.1/VZ3)** konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovatele zápisu p. L. Formánka a sl. B. Hýblovou. Zapisovatelem p. Kotvanovou Vendulu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přijato bez připomínek

Výsledek hlasování:
Pro 6*(Patera, Formánek, Koče, Hýblová , Čížková, Kotvanová)*
Proti 0
Zdrželi 0

Bod 2 - Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (**příloha č.2/VZ3**). Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.
Předsedající dále oznámil, že mu byl doručen návrh smlouvy na dotaci na dopravní obslužnost od Plzeňského kraje a požádal o její projednání na VZ.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu dnešního zasedání doplněný o výše uvedený bod.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rochlov schvaluje následující program dnešního zasedání:

1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Smlouva o dotaci na dopravní obslužnost 2019
4) Projednání změnového listu na rekonstrukci požární zbrojnice od firmy PP-servis
5) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro 6*(Patera, Formánek, Koče, Hýblová , Čížková, Kotvanová)*
Proti 0
Zdrželi 0

Usnesení č. 31/19 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouva o dotaci na dopravní obslužnost od PK

Předsedající informoval o tom, že jako každý rok obec hradí podíl nákladů na dopravní obslužnost Plzeňskému kraji. Částku vypočítává PK podle počtu obyvatel obce a počtu spojů v obci. Částka na rok 2019 je vyčíslena ve výši 12892,-Kč.
Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům. Žádné návrhy nebyly podány. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rochlov schvaluje příspěvek na dopravní obslužnost pro rok 2019 ve výši 12892,-Kč a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy s Plzeňským krajem a úpravě rozpočtu v této částce.

Pro 6*(Patera, Formánek, Koče, Hýblová , Čížková, Kotvanová)*
Proti 0
Zdrželi 0

Usnesení č. 32/19 bylo schváleno.

Bod 4 – Projednání změnového listu na rekonstrukci požární zbrojnice od firmy PP-servis

Předsedající seznámil přítomné, že dne 27.2.2019 e-mailem a 1.3.2019 byl doručen do datové schránky obce změnový list na rekonstrukci požární zbrojnice od firmy PP- servis Plzeň se žádostí o jeho projednání na VZ. Dále informoval přítomné, že zastupitelé na své pracovní schůzce změnový list projednali a požádal o stanovisko stavební dozor, ale jeho stanovisko dosud nedorazilo. Navrhl 3 možnosti řešení problémů s firmou PP servis. Prvním možným řešením je schválení změnového listu, který zastupitelé projednali na své pracovní schůzce s tím, že vícenáklady uznané obcí činí maximálně 300000,-Kč při dodání vážních lístků odpadu firmou PP servis. V tomto případě by firma PP servis měla pokračovat v pracích, ale není jisté jak dlouho. Druhou možností je uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo s firmou PP servis. Tento dodatek byl s firmou předběžně projednán. Dodatkem by se zvýšila cena díla o 400000,-Kč bez možnosti dalších více a méně nákladů. Myslím si, že firma na tento dodatek nepřistoupí, protože jsem nechal právníkem doplnit některé body, které by v náš prospěch změnily některé články smlouvy o dílo. Poslední možností je zbavit se firmy PP servis a vypovědět smlouvu o dílo, což zřejmě bude problém a firma se s námi může soudit o ušlý zisk. Již se soudí s několika firmami. Zde jsou i rizika nové výběrové řízení, termín dokončení stavby pro dotaci, rozestavěnost – nová firma nepřevezme záruky za celou stavbu.
Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům. K projednávanému bodu proběhla rozsáhlá diskuze. Pan Formánek konstatoval, že se

přesvědčil, že firma musí skončit, že hasičárnu nepostaví a dodatek nepodepíše a s částkou dodatku ve výši 400000,-Kč nesouhlasí. Po rozsáhlé diskuzi bylo navrženo schválit poslední vstřícný krok vůči firmě, a to schválit navržený dodatek č. 1 s navýšením částky o dílo ve výši 300000,-Kč bez DPH s doplněním bodu, že v případě nedodržení dílčích termínů stavby bude částka ponížena o 100000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rochlov po posouzení ZL č.1 stavebním dozorem, p. Kučerou a soudním znalcem z oboru stavitelství nesouhlasí s jeho rozsahem a cenou.

Výsledek hlasování:

Pro **6***(Patera, Formánek, Koče, Hýblová , Čížková, Kotvanová)*
Proti 0
Zdrželi 0

Usnesení č. 33/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rochlov schvaluje uzavření dodatku č. 1* (příloha č.3/VZ3) *ke smlouvě o dílo s firmou PP servis s.r.o. ve výši navýšení ceny díla o 300000,-Kč bez daně s tím, že v případě nedodržení dílčích termínů stavby bude částka ponížena o 100000,-Kč. Dále pověřuje starostu obce k úpravě dodatku a projednání s firmou PP servis s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro **6***(Patera, Formánek, Koče, Hýblová , Čížková, Kotvanová)*
Proti 0
Zdrželi 0

Usnesení č. 34/19 bylo schváleno.

Bod 5 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.45 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31.7.2018

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 3. 2019

Zapisovatel: Vendula Kotvanová
Ověřovatelé: Ing. Luděk Formánek dne 1.4. .2019

DiS. Bohuslava Hýblová dne 1.4 .2019

Starosta: Jiří Patera dne 1.4. .2019

Příloha č. 1/23

Prezenční listina – VZ č.3 ze dne 15.3.2019

Příjmení a jméno člena zastupitelstva obce Rochlov:	Podpis:
Česánek Petr	
Kotvanová Vendula	
Formánek Luděk	
Patera Jiří	
Čížková Martina	
Koče Matěj	
Bohuslava Hýblová DiS	

Hosté:

Příjmení a Jméno:	Podpis:	Příjmení a Jméno:	Podpis:

Č.j. 597/19

Příloha č. 2/V23

Obec Rochlov
Obecní úřad Rochlov

I N F O R M A C E
o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rochlov č.3/2019

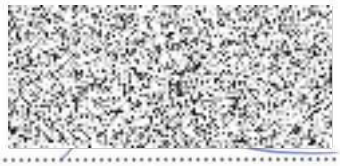
Obecní úřad Rochlov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rochlov**, svolaného starostou obce.

Místo konání: Obec Rochlov – budova OÚ Rochlov

Doba konání: 25. 03. 2019 od 18:00 hodin

Navržený program:
1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Projednání vícenákladů stavby „Rekonstrukce požární zbrojnice Rochlov"
4) Závěr

V obci Rochlov, dne 18. 3. 2019



starosta obce Rochlov

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.3.2019
Jméno a podpis:Jiří Patera

Sejmuto z úřední desky dne:
Jméno a podpis:Jiří Patera

Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 18.3.2019
Jméno a podpis:Jiří Patera

Sejmuto z úřední elektronické desky dne:
Jméno a podpis:Jiří Patera

Příloha č. 3/VZ3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Obec Rochlov**
IČ: 00572861
se sídlem Rochlov 31, 330 23 Nýřany
zast. p. Jiřím Paterou, starostou

(dále jen jako objednatel)

2. [redacted]

(dále jen jako zhotovitel)

tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 31.07.2018

I.
Rekapitulace.

Účastníci uzavřeli dne 31.07.2018 smlouvu o dílo (dále též SoD), kde se zhotovitel zavázal provést pro objednatele stavební dílo *„Rekonstrukce požární zbrojnice – Rochlov č.p. 115, č. parc. st. 70 v k.ú. Rochlov"* v termínu do 30.11.2019, a to za sjednanou cenu ve výši 5,699.850,- Kč vč. 21% DPH.

II.
Projev vůle smluvních stran.

Smluvní strany se s ohledem na dosavadní průběh plnění SoD a v zájmu odstranění pochybností a prevence možných sporů dohodly na změně a doplnění SoD následujícím způsobem.

Čl. III. odst. 3.4 SoD se nahrazuje tímto textem:

3.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat časový harmonogram postupu stavebních prací, který je přílohou tohoto dodatku SoD. Prodlení zhotovitele s dokončením každé jednotlivé stavební etapy po dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů bude považováno podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV. odst. 4.1 SoD se nahrazuje tímto textem:

4.1 Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena bez DPH	
DPH 21%	
Cena s DPH	
Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů k okamžiku zdanitelného plnění.	

Čl. IV. odst. 4.3 SoD se nahrazuje tímto textem:

4.3 Podkladem cenové nabídky zhotovitele byla Dokumentace pro zadání stavby (dále jen DZS), jejíž součástí je výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a prováděcí projektová dokumentace (dále též PD). Zhotovitel prohlašuje, že si DZS vč. příslušného výkazu výměr a PD před uzavřením této smlouvy s vynaložením náležité odborné péče prostudoval a přitom neshledal žádné rozpory či nejasnosti, zejména zhotovitel neshledal, že by k provedení díla do stavu dle PD bylo zapotřebí provedení dalších prací či výkonů nezahrnutých v DZS, výkazu výměr, PD či cenové nabídce zhotovitele a pro případ, že by pro řádné dokončení díla do stavu dle PD bylo provedení takových prací či výkonů nezbytné, má se za to, že cena těchto prací či výkonů je již zahrnuta v ceně díla ujednané v odst. 4.1 shora, tedy že tyto práce či výkony nemají povahu víceprací, takže o jejich cenu nebude cena díla uvedená v odst. 4.1. shora zvýšena a rovněž tyto práce či výkony nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla. Smluvní strany v této souvislosti výslovně vylučují aplikaci § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Čl. V. odst. 5.5 SoD se nahrazuje tímto textem:

5.5 Veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla realizované v souladu s touto smlouvou lze provádět pouze na základě předchozího požadavku objednatele a musí být před započetím jejich realizace písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě; nezbytnou náležitostí takového dodatku musí být ujednání o předmětu, rozsahu a termínu plnění zhotovitele a rovněž ujednání o ceně, jinak je takové ujednání neplatné. V zájmu odstranění pochybností se ujednává, že (byť) oboustranně podepsané zápisy ve stavebním deníku nebo zápisy z kontrolních dnů nemají pro tento účel povahu dodatku k této smlouvě a tedy nejsou závazným ujednáním o změně rozsahu či technickém provedení díla. V zájmu odstranění pochybností se rovněž ujednává, že jakákoli, byť písemná, vyjádření osoby pověřené výkonem stavebního dozoru ohledně změny rozsahu či technického provedení díla nejsou pro objednatele závazná. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo technické změně zpracovat změnový list, který bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

Čl. VI. SoD se doplňuje o odst. 6.10 následujícího znění:

6.10 Poslední část ceny díla ve výši _____,- Kč uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stran prováděného stavebního díla.

Čl. VII SoD se doplňuje o odst. 7.8 následujícího znění:

7.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl po celou dobu provádění díla přístupný na staveništi, případně na vhodném místě v blízkosti staveniště určeném objednatelem.

Čl. XI SoD se doplňuje o odst. 11.6 následujícího znění:

11.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude na stavební dílo čerpat dotaci od Ministerstva vnitra ČR z programu „01424 – Dotace pro jednotky SDH obcí" ve výši 2,574.612,02 Kč, jejíž čerpání je mj. podmíněno dokončením díla ve lhůtě nejpozději do 31.12.2019. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla a pokud v důsledku tohoto prodlení zhotovitele nebude objednateli vyplacena předmětná dotace nebo nebude objednateli vyplacena dotace v předpokládané (shora uvedené) výši, zhotovitel odpovídá objednateli za způsobenou škodu odpovídající celkové výši nevyplacené výše dotace.

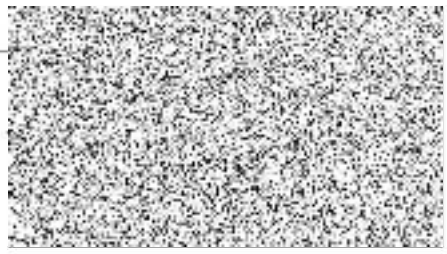
III.
Závěrečná ujednání.

Tento dodatek č. 1 k SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 k SoD byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků převzal jeden stejnopis.

Účastníci si tento dodatek č. 1 k SoD řádně přečetli, porozuměli mu, souhlasí s ním a jako správný a odpovídající jejich skutečné vůli jej svobodně a vážně podepsali.

V _____, dne _____



V _____, dne _____

st